



Την ευκαιρία να δηλώσουν οικειοθελώς τα επιπλέον τετραγωνικά μέτρα που «νομιμοποίησαν» κατά το παρελθόν αλλά ξέχασαν να τα δηλώσουν σε δήμους και εφορία, χωρίς πρόστιμα και αναδρομικά... εξαιτίας, θα έχουν από τις αρχές του 2020 εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων.

Όπως προκύπτει από τη σχετική διάταξη, που συμπεριλήφθηκε στο ψηφισθέν νομοσχέδιο του υπουργείου Υγείας, κατόπιν πρωτοβουλίας του υπουργού Εσωτερικών κ. Παναγιώτη Θεοδωρικάκου, «οι υπόχρεοι σε υποβολή δήλωσης για τον καθορισμό της επιφάνειας ή και της χρήσης ακινήτου περί του υπολογισμού φόρων, τελών και εισφορών προς τους ΟΤΑ α' βαθμού, μπορούν να υποβάλουν δήλωση με τα ορθά στοιχεία μέχρι 31.3.2020, χωρίς επιβολή προστίμων για τη μη υποβολή ή την υποβολή ανακριβούς δήλωσης. Διαφορές στους αναλογούντες φόρους, τέλη και εισφορές εκ των δηλώσεων του προηγούμενου εδαφίου υπολογίζονται και οφείλονται μόνον από 1ης.1.2020».

#### Αποκλίσεις

Σύμφωνα με δειγματοληπτικό έλεγχο που έκανε τον περασμένο Οκτώβριο η κυβέρνηση, τα τετραγωνικά μέτρα στο Ε9 δεν συμβαδίζουν με αυτά που δηλώνονται, για παράδειγμα, στο Κτηματολόγιο. Επιπλέον, πολλές ασυμφωνίες εντοπίζονται μετά τις ρυθμίσεις νομιμοποίησης αυθαιρέτων τα προηγούμενα χρόνια, όπου οι ιδιοκτήτες, ενώ προχώρησαν σε τακτοποίηση ημιυπαίθριων και άλλων χώρων, δεν έκαναν τις αντίστοιχες προσαρμογές στο έντυπο και στα αρχεία των δήμων.

Η αρχική απόφαση προέβλεπε μπαράζ διασταυρώσεων μεταξύ των στοιχείων που αποτυπώνονται στους λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος και εκείνων που τηρούνται στο Τaxis. Όπως εξηγούν αρμόδιες πηγές στον Ελεύθερο Τύπο, αυτή δεν αποκλείεται να εφαρμοστεί σε δεύτερη φάση και εφόσον η εισροή στους κατά τόπους ΟΤΑ δεν είναι ικανοποιητική. Στον προϋπολογισμό του 2020, άλλωστε, υπάρχει πρόβλεψη για αύξηση των εσόδων κατά 111 εκατ. ευρώ. Σε κάθε περίπτωση, ωστόσο, δεν θα υπάρχει αναδρομικότητα, αλλά απλή αναπροσαρμογή των δημοτικών τελών.