

Το Κτηματολόγιο αναμένεται να ανακοινώσει τις νέες παρατάσεις στη συλλογή δηλώσεων, που τρέχει για το 63% της χώρας.

Τη σκυτάλη σε πρώτη φάση θα πάρουν η Αιτωλοακαρνανία και η Λακωνία, περιοχές στις οποίες θα παραταθεί αρχικώς η διαδικασία μέχρι τις 8 Ιουλίου. Αντίστοιχη παράταση θα λάβει και το Ηράκλειο, με νέα ημερομηνία τις 10 Ιουλίου, αλλά και η Χαλκιδική, έως τις 15 Ιουλίου.

Σύμφωνα με ρεπορτάζ από τον «Ελεύθερο Τύπο», η Κάρπαθος και η Κάσος πρόκειται να αξιοποιήσουν την πρόσφατη νομοθετική πρόβλεψη για τις περιοχές που είχαν βρεθεί σε κατάσταση εκτάκτου ανάγκης, και έτσι θα υπάρξει και για τις συγκεκριμένες περιοχές παράταση, μέχρι τις 29 Ιουλίου.

Προβληματισμό, ωστόσο, προκαλεί στο Δ.Σ. του Κτηματολογίου η μειωμένη προσέλευση στη συλλογή δηλώσεων, που φτάνει μόλις το 14,62%, με αποτέλεσμα να κρίνονται αναγκαίες δραστηριότητες και άμεσες ενέργειες.

Σε αυτό το πλαίσιο, πρόκειται να δοθεί παράταση επιπλέον τριών μηνών σε όλες τις περιοχές. Υπενθυμίζεται ότι η αρχική πρόβλεψη ήταν ανά περιοχή να δοθεί παράταση έως και 3 μήνες (τόσο για τους κατοίκους της Ελλάδας όσο και του εξωτερικού) προκειμένου οι ιδιοκτήτες να έχουν το χρόνο και όλα τα απαραίτητα εργαλεία ώστε να συμμετάσχουν στη διαδικασία. Για τους κατοίκους του εξωτερικού, η σχετική προθεσμία είχε οριστεί στους 9 μήνες. Ωστόσο, με τα μέχρι στιγμής δεδομένα και τα στοιχεία, που δεν είναι ιδιαίτερα ενθαρρυντικά, το Κτηματολόγιο πρόκειται να παρατείνει την προθεσμία για ένα ακόμη τρίμηνο.

Όπως προκύπτει από τα τελευταία στοιχεία, από τα συνολικά 12.608.580 δικαιώματα που περιλαμβάνονται στις 24 τρέχουσες συμβάσεις, έχουν συλλεχθεί μόλις 1.842.941 δηλώσεις, εκ των οποίων το 16,60% ηλεκτρονικά. Πρωτιά συμμετοχής πάντως, με 35,76%, έχουν τα νησιά Κάλυμνος, Κάρπαθος, Κως και Ρόδος, ενώ τη σκυτάλη με 25,53% παίρνουν η

Πρέβεζα, η Αρτα και η Λευκάδα. Ακολουθεί η Αιτωλοακαρνανία, με 17,87%, και ελάχιστα πιο χαμηλά βρίσκεται η Αρκαδία, με 17,45%. Μειωμένα επίσης είναι τα ποσοστά για Σάμο, Ικαρία και Χίο, με 9,50%, λίγο πιο κάτω βρίσκεται η Αχαΐα, με 9,12%, ενώ Βοιωτία και Φωκίδα καταλαμβάνουν το 5,13%, με το μικρότερο ποσοστό να έχει η Μαγνησία και οι Σποράδες, το οποίο είναι μόλις 3,21%.

Η τρέχουσα συλλογή δηλώσεων, που αφορά το 63% της χώρας, περιλαμβάνει αγροτικές περιοχές (περίπου 36%), αστικές περιοχές (περίπου 4%), πλήθος οικισμών με διαφορετικά χαρακτηριστικά (αραιοδομημένοι σε αγροτικές περιοχές, ορεινοί σε έντονο ανάγλυφο, παραδοσιακοί, ενεργοί και μη, νησιωτικοί κ.λπ.), δασικές εκτάσεις και υδάτινους όγκους, καθώς και νησιά και βραχονησίδες της Ελλάδας.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η υποβολή της δήλωσης μέσω taxisnet είναι υποχρεωτική, καθώς σε αντίθετη περίπτωση επέρχονται οι κατά το νόμο κυρώσεις, οι οποίες προβλέπουν ότι τα «αγνώστου ιδιοκτήτη ακίνητα» περιέρχονται στο Δημόσιο. Στην περίπτωση αυτή, οι ιδιοκτήτες έχουν το δικαίωμα δικαστικής προσφυγής, αλλά μόνο για να διεκδικήσουν αποζημίωση και όχι για την επιστροφή της κυριότητας του ακινήτου.

Όσον αφορά το κόστος της διαδικασίας, το πάγιο τέλος κτηματογράφησης είναι 35 ευρώ για κάθε δικαίωμα σε κύριο χώρο (διαμέρισμα, κατάστημα, οικόπεδο κ.λπ.). Για τους βοηθητικούς χώρους (αποθήκες, χώροι στάθμευσης), που αποτελούν αυτοτελείς ιδιοκτησίες, δηλαδή έχουν χιλιοστά στο οικόπεδο και δεν αναφέρονται στον τίτλο ως παρακολουθήματα, το τέλος κτηματογράφησης είναι 20 ευρώ για κάθε δικαίωμα.

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΥΛΛΟΓΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ			
	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ	ΠΑΡΑΤΑΣΗ	ΝΕΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ
Π.Ε. Δράμας και Ξάνθης	14/1/2019	15/4/2019	30/05/2019	14/10/2019
Π.Ε. Θάσου και Ροδόπης	10/12/2018	12/3/2019	10/6/2019	10/9/2019
Π.Ε. Θεσσαλονίκης	10/12/2018	12/3/2019	10/6/2019	10/9/2019
Π.Ε. Πιερίας	17/12/2018	18/3/2019	18/6/2019	17/9/2019
Π.Ε. Χαλκιδικής	14/1/2019	15/4/2019	30/05/2019	14/10/2019
Π.Ε. Γρεβενών	10/12/2018	12/3/2019	10/6/2019	10/9/2019
Π.Ε. Καστοριάς και Φλώρινας	14/1/2019	15/4/2019	30/05/2019	14/10/2019
Π.Ε. Ιωαννίνων	10/12/2018	12/3/2019	10/6/2019	10/9/2019
Π.Ε. Πρέβεζας, Άρτας, Λευκάδας	10/12/2018	12/3/2019	10/6/2019	10/9/2019
Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων	12/3/2019	12/6/2019		12/10/2019
Π.Ε. Βοιωτίας και Φωκίδας	28/2/2019	28/5/2019		28/11/2019
Π.Ε. Ευρυτανίας και Φθιώτιδας	17/12/2018	18/3/2019	18/6/2019	17/9/2019
Π.Ε. Εύβοιας	21/1/2019	22/4/2019	7/6/2019	21/10/2019
Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας	10/12/2018	12/3/2019	8/7/2019	10/9/2019
Π.Ε. Αχαΐας	21/1/2019	22/4/2019	7/6/2019	21/10/2019
Π.Ε. Ηλείας	28/1/2019	30/4/2019	12/6/2019	28/10/2019
Π.Ε. Μεσσηνίας	25/2/2019	27/5/2019		25/11/2019
Π.Ε. Λακωνίας	7/1/2019	8/4/2019	8/7/2019	07/10/2019
Π.Ε. Αρκαδίας	17/12/2018	18/3/2019	18/6/2019	17/9/2019
Π.Ε. Κορινθίας και Αργολίδας	17/12/2018	18/3/2019	18/6/2019	17/9/2019
Π.Ε. Σάμου, Ικαρίας και Χίου	14/1/2019	15/4/2019	30/5/2019	14/10/2019
Π.Ε. Καλύμνου, Κω, Ρόδου	19/11/2018	19/2/2019	20/5/2019	19/8/2019
Π.Ε. Λασιθίου	17/12/2018	18/3/2019	18/6/2019	17/9/2019
Π.Ε. Ηρακλείου (Νότιο Τμ. Ν. Ηρακλείου)	10/1/2019	10/4/2019	10/7/2019	10/10/2019
Π.Ε. Λάρισας	10/12/2018	12/3/2019	10/6/2019	16/9/2019
Π.Ε. Δυτικής Αττικής (Μέγαρα)	10/12/2018	12/3/2019	10/6/2019	10/09/2019
Π.Ε. Αττικής και Κρήτης				έως 27/9/2019

apodotikisi.gr